

PREMESSA

Gli articoli delle opere finite riportati nel presente elenco prezzi unitari, dal codice 2.4.180 al 20.1.260.2, sono desunti dal prezziario della Regione Umbria (edizione 2006), dal codice A2.01.8 al E2.02.38.a, sono desunti dal prezziario della Regione Lazio (edizione 2002), e dal codice N1.01 al N1.03, sono stati ricavati da apposita analisi prezzi, di seguito allegata, redatta adottando i criteri riportati dal comma 2, articolo 43 del Decreto del Presidente della Repubblica 21 dicembre 1999 n° 554, che testualmente riporta:

“Per eventuali voci mancanti il relativo prezzo viene determinato:

- a) applicando alle quantità di materiali, mano d'opera, noli e trasporti, necessari per la realizzazione delle quantità unitarie di ogni voce, i rispettivi prezzi elementari dedotti da listini ufficiali o dai listini delle locali camere di commercio ovvero, in difetto, dai prezzi correnti di mercato;*
- b) aggiungendo all'importo così determinato una percentuale per le spese relative alla sicurezza;*
- c) aggiungendo ulteriormente una percentuale variabile tra il 13 e il 15 per cento, a seconda della categoria e tipologia dei lavori, per spese generali;*
- d) aggiungendo infine una percentuale del 10 per cento per utile dell'appaltatore.”*

In particolare, la ricerca del prezzo elementare, inizialmente è stata effettuata sul più recente Bollettino Ufficiale della Regione Lazio riportante gli elementi di costo più rappresentativi ai fini revisionali ed il costo della mano d'opera (Supplemento ordinario n° 2 al “Bollettino Ufficiale” n° 28 del 10 ottobre 2005).

Successivamente si è passati alla ricerca dei prezzi correnti sul mercato, contattando in un primo tempo aziende e ditte locali e successivamente, se anche ciò dava esito negativo, rappresentanti di zona di ditte ed aziende che operano sull'intero territorio nazionale.

In dettaglio, i prezzi elementari relativi a mano d'opera, materiali e noli, utilizzati per la compilazione dell'analisi prezzi, sono stati così desunti:

COD.	DESCRIZIONE	FONTE
A.1	Operaio specializzato	Supplemento ordinario n° 2 al “Bollettino Ufficiale” n° 28 del 10 ottobre 2005
A.2	Operaio comune	
B.01	Polistirolo espanso	Edilcoronetta S.r.l. con sede in Via Salaria km 70, 02030 San Giovanni Reatino (RI) e RIMAC S.r.l. con sede in Via Salaria Km 90.600, 02010 S.Rufina (RI)
B.02	Piastrelle in grès ceramico cm 30 x 30	
B.03	Adesivo per pavimenti	
B.04	Fornitura e posa in opera di ascensore	Schindler S.p.A. con sede legale in via della Giustizia, 10 – 20125 Milano

Per quanto riguarda la quantità di mano d’opera o di noli applicata alle singole lavorazioni, si è fatto riferimento a varie pubblicazioni esistenti in materia.