

# COMUNE DI BORBONA

## PROVINCIA DI RIETI

VIA NICOLA DA BORBONA – 02010 BORBONA  
Tel. 0746/940037 – Fax 0746/940285 P.I. C.F. 00113410575  
E-Mail: [borbona@comune.borbona.rieti.it](mailto:borbona@comune.borbona.rieti.it) Indirizzo URL : [www.comune.borbona.rieti.it](http://www.comune.borbona.rieti.it)

### AREA 3:TECNICO-MANUTENTIVA

prot. .5697 .  
del 22.11.2007

Lavori di “Sistemazione dell’edificio  
ex Caserma C.C. in Via Vallecine da adibirsi a nuova sede comunale”  
2° E 3° LOTTO  
CIG 0084984303

## BANDO DI GARA PROCEDURA APERTA

# RETTIFICA

## e integrazione

il Responsabile dell’Ufficio Tecnico Comunale

- Visto il Bando pubblicato il 15.10.2007 prot. 5064 ;
- Rilevato come i concorrenti interessati abbiano segnalato alcune difficoltà di interpretazione;
- Rilevata la necessità di fornire chiarimenti e meglio precisare taluni aspetti ;
- Atteso che è opportuno , al fine di facilitare le operazioni di recapito dei plichi , consentire la consegna a mano dei medesimi ;

## RETTIFICA ED INTEGRA

il Bando di Gara , e l’unito disciplinare , di cui all’oggetto , come appresso :

1. al punto 5)-DOCUMENTAZIONE del Bando è eliminata la dizione “ *...unitamente alla lista delle categorie delle lavorazioni previste l’esecuzione dei lavori*” ;
2. nel disciplinare di gara , nella parte in cui si indica il contenuto della busta B) , sono eliminate le parole “ *...ed il conseguente ribasso percentuale, anch’esso espresso in cifre ed in lettere, rispetto al suddetto prezzo posto a base di gara...*”
3. nel disciplinare di gara , al punto 1 , sono aggiunte le parola “ *o a mano*” ;

All’esito di quanto sopra si ribadisce che :

- l’offerta dovrà indicare , a pena di esclusione , solo ed esclusivamente , in numeri ed in lettere, il il ribasso percentuale rispetto agli elenchi prezzi posti a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza ;
- è possibile anche la consegna a mano dei plichi fino a tutto il 30.11.2007 alle ore 14.00 ( come da segnale orario dato da Telecom) . Alle 14.01 si procederà alla chiusura dell’ingresso del Comune;

Inoltre , a chiarimento di alcune questioni poste dai concorrenti si precisa che ove , al **punto 5 , 2^ periodo , del disciplinare si scrive** << Ove dall'attestazione SOA non risulti il possesso della certificazione del sistema di qualità aziendale, deve essere prodotta, a pena di esclusione, fotocopia autenticata ai sensi del D.P.R. 445/2000 di detta certificazione. >> **DEVE INTENDERSI ESCLUSIVAMENTE RIFERITA ALLA POSSIBILITA' DI GODERE DELLA RIDUZIONE DELLA CAUZIONE PROVVISORIA .** Quindi i concorrenti che presentino cauzione con l'importo ridotto , **dovranno necessariamente , a pena di esclusione , allegare la documentazione di cui al punto 5 del disciplinare di gara.**

Il presente sia pubblicato sull'Albo , sull'indirizzo URL del Comune e sul link Bandi della Regione , fino al 30.11.2007.

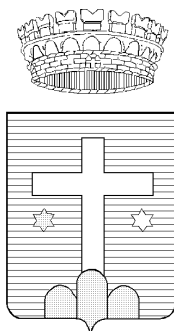
Al presente si allega , per facilitare la lettura dei concorrenti, testo del Bando e del Disciplinare integrati con le modifiche ed i chiarimenti.

Lo scrivente dispone inoltre la **pubblicazione sul sito internet del Comune dei files contenti gli elenchi dei prezzi e i computi metrici del secondo e terzo lotto** , a disposizione dei concorrenti .

L'ottenimento di ulteriore documentazione è subordinato al versamento della quota prevista nel disciplinare.

Tanto dovevasi

**il Responsabile dell'Ufficio Tecnico  
geom. Giuseppe Gregori**



# COMUNE DI BORBONA

## PROVINCIA DI RIETI

VIA NICOLA DA BORBONA – 02010 BORBONA  
Tel. 0746/940037 – Fax 0746/940285 P.I. C.F. 00113410575  
E-Mail: [borbona@comune.borbona.rieti.it](mailto:borbona@comune.borbona.rieti.it) Indirizzo URL : [borbona.comunelazio.net](http://borbona.comunelazio.net)

### AREA S:TECNICO-MANUTENTIVA

Lavori di “Sistemazione dell’edificio  
ex Caserma C.C. in Via Vallecine da adibirsi a nuova sede comunale”  
2° E 3° LOTTO  
CIG 0084984303

### BANDO DI GARA PROCEDURA APERTA

**come integrato con la rettifica prot 5697 del 22.11.2007**

In esecuzione della determinazione n° 144/3 del 15.10.2007 contenente, tra l’altro, l’autorizzazione a contrattare;

1. **STAZIONE APPALTANTE:** COMUNE DI BORBONA (RI) Via Nicola da Borbona n. 12 – 02010 - Borbona – tel. 0746/940037 fax 0746/940285 - e-mail: [borbona@comune.borbona.rieti.it](mailto:borbona@comune.borbona.rieti.it) – sito internet: [www.comune.borbona.rieti.it](http://www.comune.borbona.rieti.it)
2. **PROCEDURA DI GARA:** procedura aperta ai sensi del D.Lg.vo n.163/2006.
3. **LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA.**
  - 3.1 luogo di esecuzione: Comune di Borbona – Via Vallecine;
  - 3.2 descrizione: Lavori di sistemazione dell’ex Caserma CC in Via Vallecine da adibirsi a nuova sede comunale -\* 2° e 3° LOTTO;
  - 3.3 Importo a base d’asta : € 342.380,85 (trecentoquarantaduemilatrecentotanta) al netto degli oneri per la sicurezza
  - 3.4 importo complessivo lordo (compresi oneri per la sicurezza): **€ 352.969,95** (trecentoconquantaduemila novecentosessantanove/95) interamente a misura.
  - 3.5 importo degli oneri per l’attuazione dei Piani di Sicurezza non sottoposti a ribasso **€ 10.589,10**
  - 3.5. lavorazioni di cui si compone l’intervento:

n°	Lavori di	Categoria Allegato A DPR 34/2000	Importo	Incidenza
1	Edifici civili ed industriali	OG1 PREVALENTE	352.969,95	100%

1

- 3.6. ai sensi del C.S.A. , essendovi lavori relativi ad installazione di impianti termici e/o termofluidici , ed impianti elettrici detti lavori possono essere

eseguiti solo da parte di imprese o installatori aventi i requisiti di cui alla Legge 46/90 e al regolamento DPR 447/91.

3.7 modalità di determinazione del corrispettivo : a misura ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D. Lg.vo n. 163/2006;

3.8 Importo complessivo al lordo degli oneri per la sicurezza dei singoli lotti  
Lotto n° 2 € 272.260,56  
Lotto n° 3 € 80.709,37

4. **TERMINE DI ESECUZIONE:** giorni 365 (centottanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori;

5. **DOCUMENTAZIONE:** il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché gli elaborati grafici, il computo metrico, il piano di sicurezza, il capitolato speciale di appalto, lo schema di contratto necessari per formulare l'offerta, sono visibili presso l'Ufficio Tecnico del Comune i giorni di martedì, giovedì e venerdì nelle ore comprese tra le 9,00 e le 12,30; è possibile acquistare copia di tutti gli elaborati del progetto esecutivo fino a cinque giorni antecedenti il termine di presentazione delle offerte ; a tal fine gli interessati dovranno far pervenire apposita richiesta al Comune di Borbona – Ufficio Tecnico, indicando gli elaborati richiesti. Per il rilascio delle copie saranno forniti tutti i chiarimenti dal Responsabile del Procedimento Geom. Giuseppe Gregori. E' fatto obbligo a tutti i concorrenti di prendere visione di tali elaborati e dei luoghi dove dovranno eseguirsi i lavori . Personale della stazione appaltante rilascerà , con le modalità previste dal disciplinare di gara , attestazione in relazione all'avvenuto adempimento .

Il bando di gara è altresì disponibili sull'indirizzo URL di cui al punto 1.

6. **TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**

16.1. termine presentazione plichi: entro le ore **14,00** del giorno **30/11/2006**;

26.2. indirizzo: Comune di Borbona – Via Nicola da Borbona n° 12 – 02010 Borbona;

36.3. modalità: secondo quanto previsto nel **disciplinare di gara** di cui al punto 5) del presente bando;

46.4. apertura offerte: seduta pubblica presso la Sede Comunale alle ore **9.00** del giorno **03.12.2007** , con eventuale prosieguo delle operazioni fino al giorno successivo in rapporto al numero delle domande di partecipazione;

7. **SOGGETTI AMMESSI ALLE APERTURE DELLE OFFERTE:** i legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

8. **CAUZIONE:** l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria pari al 2% (dueper cento) dell'importo complessivo dell'appalto e cioè € 7.059,39 costituita alternativamente:

- 1• da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno di deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice;
- 2• da fidejussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lg.vo 1 settembre 1993 n. 385, conforme agli schemi di polizza tipo di cui al Decreto del Ministero delle Attività Produttive 12 marzo 2004 n. 123.

I depositi cauzionali delle imprese non rimaste aggiudicatarie saranno svincolati entro il termine di trenta giorni dall'aggiudicazione.

Se il deposito è presentato mediante fidejussione bancaria o assicurativa, la polizza dovrà prevedere una validità di 180 giorni, la rinuncia alla preventiva escussione del debitore principale, la sua operatività entro 15 giorni e l'impegno del fideiussore a rilasciare la garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'art. 113 D.Lg.vo 163/2006.

Il deposito cauzionale provvisorio della ditta aggiudicataria, ove questa non mantenga l'offerta presentata o non intervenga alla stipula del contratto, previa costituzione del deposito definitivo nelle misure previste dall'art.113 del D. Lg.vo n.163/2006, si intenderà devoluto all'Amministrazione appaltante. Ai sensi di quanto disposto dall'art. 75, comma 7 dello stesso D.Lg.vo 163/2006, tanto la cauzione provvisoria che quella definitiva, per le imprese certificate, previa dimostrazione del possesso del requisito, sono ridotte del 50%.

**9. FINANZIAMENTO:**

Il 2°Lotto dell'opera verrà finanziato per € 300.000,00 mediante finanziamento regionale con mutuo C.D.P. Spa da contrarsi all'esito della consegna lavori , e per € 100.000,00 con fondi propri dell'Ente .

Il 3° Lotto verrà finanziato con finanziamento regionale di € 133.000,00 ai sensi della L.R. 74/89 (abbattimento barriere architettoniche)

L'appalto , pur essendo indetto in unica procedura ,essendo unico i, sito di intervento , potrà essere sottoposto a due contabilità separate

**10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:**

concorrenti di cui all'art.34 D.Lg.vo n.163/2006;

**11. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:**

(caso di concorrente stabilito in Italia)

I concorrenti devono possedere attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere;

(caso di concorrente stabilito in altri Stati aderenti all'Unione Europea)

i concorrenti dovranno possedere i requisiti previsti dal DPR 34/2000 accertati, ai sensi dell'art. 3 comma 7 del suddetto DPR 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi;

**9. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:** 180 giorni dalla data di presentazione;

10. **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** massimo ribasso percentuale rispetto agli elenchi prezzi posti a base di gara , al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto **3.4** del presente bando; il prezzo offerto deve essere determinato, ai sensi dell'art.82, comma 3 del citato D. Lg.vo n.163/2006, mediante offerta di ribasso sull'elenco dei prezzi posto a base di gara; il prezzo offerto deve essere, comunque, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto **3.4** del presente bando. **Si procederà all'esclusione delle offerte che non indico esplicitamente che il ribasso offerto è riferito agli elenchi prezzi unitari ;**

11. **VARIANTI:** non sono ammesse offerte in variante;

## **12. ALTRE INFORMAZIONI:**

0a) Non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D.Lg.vo n.163/2006;

1b) Si procederà alla esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art.122 – comma 9 del D.Lg.vo 163/2006 e secondo le modalità previste dall'articolo 86 dello stesso decreto; nel caso di offerte in numero inferiore a cinque la stazione appaltante non procederà alla suddetta esclusione automatica ma applicherà il disposto di cui all'art.86 – comma 3 del D.Lg.vo 163/2006;

2c) Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;

3d) In caso di offerte uguali si procederà a sorteggio;

4e) L'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art.113, comma 1 del D.Lg.vo n.163/2006, nonché la polizza di cui all'art.129, comma 1°, del medesimo D. Lg.vo e dell'art.103 del D.P.R. 554/99 relativa alla copertura dei seguenti rischi: danni di esecuzione (CAR) con un massimale pari a almeno € 500.000,00 e con una estensione di garanzia di € 500.000,00 a copertura dei danni verso terzi (RCT);

5f) Si applicano le disposizioni previste dall'art.75, comma 7, del D. Lg.vo n.163/2006;

6g) Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;

7h) Nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34 comma 1 lettere d), e) e f) , del D.Lgs 163/2006 i requisiti di cui al punto 11 del presente Bando devono essere posseduti , nella misura di cui all'art. 95 comma 2 del DPR 554/99 qualora si tratti di associazioni di tipo orizzontale , e , nella misura di cui all'art. 95 comma 3 del DPR 554/99, qualora si tratti di associazioni di tipo verticale;

8i) gli importi dichiarati da concorrenti stabiliti in altro stato membro dell'U.E., qualora espressi in altra valuta , devono essere convertiti in Euro ;

j) I corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dal capitolato speciale di appalto. I pagamenti saranno comunque subordinati, all'effettiva e materiale erogazione delle corrispondenti somme da parte della Cassa stessa. Il relativo mandato di pagamento sarà emesso l'ente finanziatore avrà provveduto all'accreditamento delle suddette somme, a seguito dell'invio della prescritta documentazione, a ciò venendo autorizzata l'Amministrazione, la quale resta esonerata da qualsiasi responsabilità derivante dai eventuali ritardi nell'accredito dei fondi, per cause non addebitabili alla stessa.

k) La contabilità dei lavori sarà effettuata ai sensi del titolo XI del DPR 554/99

l) Il subappalto sarà autorizzato nel rispetto dell'art.118 del D.Lg.vo n.163/2006. Si precisa che l'Ente appaltante non intende provvedere a corrispondere direttamente ai subappaltatori o ai cottimisti gli importi dei lavori dagli stessi eseguiti e pertanto sarà fatto obbligo al soggetto aggiudicatario di trasmettere, entro 20 (venti) giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti dall'aggiudicatario via via corrisposti ai subappaltatori o cottimisti, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate. In mancanza di tali adempimenti si procederà ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

m) La stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art.140 del D.Lg.vo n.163/2006.

n) E' esclusa la competenza arbitrale;

o) I dati raccolti saranno trattati ai sensi del D.Lg.vo n.196/2003 esclusivamente nell'ambito della presente gara;

p) Le opere sono distinte in n° 2 lotti essendo diverse le fonti di finanziamento : **pertanto l'Amministrazione si riserva , ove fosse necessario, di procedere a contabilità separate per il 2^ e per il 3^ lotto, ferma restando l'unicità dell'affidamento . L'Amministrazione si riserva altresì , a proprio insindacabile giudizio , di non procedere ad alcuna aggiudicazione .**

q) I partecipanti sono tenuti al versamento di € 30.00 all'Autorità Vigilanza Contratti , sul c.c.p. 73582561 , ai sensi della Delibera 10.01.2007 dell'A.V.CC. e istruzioni connesse;

p) Responsabile del Procedimento: Geom. Giuseppe Gregori in servizio presso l'Ente.

0

Borbona, li 15.10.2007

il Responsabile Unico del Procedimento  
Geom. Giuseppe Gregori

**COMUNE DI BORBONA**  
**Provincia di Rieti**  
**AREA TECNICO MANUTENTIVA**

**DISCIPLINARE DI GARA**  
**Procedura aperta per**  
**Lavori di “Sistemazione dell’edificio**  
**ex Caserma C.C. in Via Vallecine da adibirsi a nuova sede comunale”**  
**2° E 3° LOTTO**

**COME INTEGRATO DALLA RETTIFICA PROT 5697 DEL 22.11.2007**

1. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte.

I plichi contenenti l'offerta e la documentazione di seguito elencata, pena l'esclusione dalla gara, devono pervenire a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata o a mano, entro il termine perentorio ed all'indirizzo di cui al punto 6 del bando di gara e cioè entro le ore 14,00 del giorno 30.11.2007, oltre il quale termine non resta valida altra offerta, anche sostitutiva od aggiuntiva dell'offerta precedente.

Il plico, a pena di esclusione, deve essere idoneamente sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, e deve recare all'esterno – oltre l'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso – le indicazioni relative all'oggetto della gara, al giorno e all'ora dell'espletamento della medesima.

I plico, a pena di esclusione, deve contenere al suo interno due buste, a loro volta sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente “A – Documentazione” e “B – Offerta economica”.

**Si precisa che la domanda e le dichiarazioni connesse potranno essere redatte sulla base dei moduli allegati : eventuali cancellazioni di parti che non riguardassero il singolo concorrente partecipante dovranno essere effettuate , A PENA DI ESCLUSIONE , con barratura orizzontale o obliqua di ogni singola riga o parola .**

Nella busta “A” devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

1. La domanda di partecipazione alla gara, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituito, la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio indicando la percentuale di partecipazione; alla domanda deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità o di un documento di riconoscimento equipollente, ai sensi dell'art.35, comma 2, DPR 445/2000, del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura;

2. La dichiarazione allegata al presente disciplinare (Alleg.A), debitamente compilata, inserendo, a pena di esclusione, tutti i dati richiesti. Detta dichiarazione dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa concorrente e dovrà essere corredata da fotocopia di un documento valido di identità o di un documento di riconoscimento equipollente, ai sensi dell'art.35, comma 2, DPR n.445/2000, dello stesso firmatario;

3. La dichiarazione allegata al presente disciplinare (Alleg.B), debitamente compilata, inserendo, a pena di esclusione, tutti i dati richiesti; detta dichiarazione dovrà essere presentata e sottoscritta dai seguenti soggetti, solo se diversi dal firmatario della dichiarazione alleg. A e dovrà essere corredata di fotocopia di un documento valido di identità o di un documento di riconoscimento equipollente, ai sensi dell'art.35, comma 2, DPR n.445/2000, dello stesso firmatario:

- Direttore tecnico e tutti i soci, se si tratta di società in nome collettivo;
- Direttore tecnico e tutti i soci accomandatari, se si tratta di società in accomandita semplice;
- Direttore tecnico e amministratori muniti di rappresentanza, se si tratta di ogni altro tipo di società o consorzio;
- Direttore tecnico nel caso di impresa individuale, qualora si tratta di soggetto diverso dal titolare dell'impresa stessa;

4. Apposita cauzione provvisoria costituita per un importo pari al 2% dell'importo complessivo dei lavori ammontante a € 7.059,39 Detta garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto ex art.75, comma 6, D.Lg.vo 163/2006.

Come disposto dall'art. 75 – commi 2 e 3, la suddetta cauzione può essere costituita in uno dei modi seguenti: in titoli del debito pubblico o garantiti dallo Stato o mediante fidejussione bancaria o polizza assicurativa fidejussoria, oppure mediante fidejussione rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art.107 D.Lgs. 1.09.93, n.385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero del tesoro, del bilancio e della programmazione economica, mediante l'impiego degli appositi schemi di polizza tipo di cui al Decreto Ministero delle Attività Produttive del 12.03.2004, n.123.

Ai sensi dell'art.75, comma 7 D.Lg.vo 163/2006, la garanzia richiesta nel presente punto 4) può essere ridotta alla metà in caso di imprese che abbiano riportato, da parte di organismi accreditati ai sensi delle norme UNI EN 45.000, la certificazione di sistema di qualità conforme alle norme UNI EN ISO 9.000 ovvero la dichiarazione degli elementi significativi e tra loro correlati del sistema di qualità, da dichiararsi come previsto nel punto E22 della dichiarazione alleg."A" al presente disciplinare; in caso di ATI, per usufruire di detto beneficio, tutte le imprese riunite dovranno aver conseguito la predetta certificazione o dichiarazione. Per le A.T.I. di tipo orizzontale il beneficio della riduzione della cauzione è applicabile solo se tutte le imprese del Raggruppamento sono in possesso della predetta certificazione o dichiarazione. In caso di A.T.I. di tipo verticale, qualora solo alcune delle imprese del Raggruppamento hanno la indicata certificazione o dichiarazione, l'importo della cauzione va ridotto pro-quota.

5. Attestazione o copia autenticata, nei modi di cui al D.P.R. 445/2000, o nel caso di concorrenti costituiti da imprese riunite o associate o da riunirsi, più attestazioni (o copie autenticate, nei modi di cui al D.P.R. 445/2000 accompagnate da copia del documento di identità), rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al DPR 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità, relativa alle categorie attinenti alla natura dei lavori da appaltare nonché alla certificazione di qualità di cui al medesimo D.P.R. 34/2000;

Ove dall'attestazione SOA non risulti il possesso della certificazione del sistema di qualità aziendale, deve essere prodotta, a pena di esclusione, fotocopia autenticata ai sensi del D.P.R. 445/2000 di detta certificazione.

6. Nel caso di consorzi di concorrenti , la dichiarazione Allegato C debitamente compilata, inserendo, a pena di esclusione, tutti i dati richiesti; detta dichiarazione dovrà essere presentata e sottoscritta dai seguenti soggetti, facenti parte delle ditte indicate da consorzi partecipanti alla gara in oggetto quali assegnatarie dei lavori, corredata di fotocopia di un documento valido di idoneità o di un documento di riconoscimento equipollente, ai sensi dell'art.35, comma 2, DPR n.445/2000, dello stesso firmatario:

- Legale rappresentante dell'impresa;
- Direttore tecnico e tutti i soci, se si tratta di società in nome collettivo;
- Direttore tecnico e tutti i soci accomandatari, se si tratta di società in accomandata semplice;
- Direttore tecnico e amministratori muniti di rappresentanza, se si tratta di ogni altro tipo di società o consorzio;
- Direttore tecnico nel caso di impresa individuale, qualora si tratti di soggetto diverso dal titolare dell'impresa stessa;

7. Attestato di sopralluogo sulle aree interessate dai lavori, rilasciato dal Responsabile del

procedimento.

Il sopralluogo deve essere effettuato dal titolare o dal legale rappresentante o Direttore Tecnico dell'Impresa o persona munita di delega scritta previa prenotazione a mezzo fax e la relativa certificazione sarà rilasciata dal Responsabile del procedimento fino al 5° (quinto) giorno antecedente la data di scadenza di presentazione dell'offerta.

N.B. Per l'attestato di sopralluogo di cui al punto 7), per la copia degli elenchi prezzi, del bando integrale con disciplinare e modelli di istanza/dichiarazioni, estratto capitolato speciale e relazione tecnica gli interessati dovranno versare € 50,00 sul c.c.p. 14984025 intestato a Comune di Borbona – Servizio di Tesoreria , con causale "Diritti di copia gara di appalto sede comunale 2^ e 3^ Lotto". Ove il concorrente non richiedesse copia di atti di gara , detto versamento non sarà richiesto .

8. Originale della ricevuta di versamento, pari a € 30,00 effettuato dall'impresa all'Autorità di Vigilanza, ai sensi del comma 67 della legge 23.12.2005 n°266 , e determinato con delibera 26 gennaio 2006

**.La mancata presentazione della ricevuta di versamento è motivo di esclusione dalla gara.**

Nella busta "B" devono essere contenuti , a pena di esclusione, i seguenti documenti:

a) Dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante o dal suo procuratore, contenente:

- L'indicazione della percentuale di ribasso offerto **rispetto agli elenchi dei prezzi unitari posto a base di gara** , al netto degli oneri per la sicurezza , espressa in cifre ed in lettere, che il concorrente offre per l'esecuzione dei lavori;

## **A PENA DI ESCLUSIONE L'OFFERTA DOVRA' ESSERE ESPLICITAMENTE ED ESCLUSIVAMENTE RIFERITA ALL'ELENCO PREZZI POSTO A BASE DI GARA**

L'aggiudicazione avviene in base al ribasso percentuale indicato in lettere.

Nel caso che i documenti di cui alle lettere a) e b) siano sottoscritti da un procuratore del legale rappresentante, va trasmessa la relativa procura.

LA dichiarazione dovrà essere obbligatoriamente , a pena di esclusione , corredata di fotocopia del documento comprovante l'identità del sottoscrittore.

## **2. Procedura di aggiudicazione**

Il soggetto deputato all'espletamento della gara ovvero la commissione di gara, il giorno fissato al punto 6.4 del bando per l'apertura delle offerte e cioè il giorno 03.12.2007 alle ore 9.00 in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procede a:

a) Verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escluderle dalla gara;

b) Verificare che non hanno presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione di cui al punto 3) dell'elenco dei documenti contenuti nella busta A), sono fra di loro in situazioni di controllo ed in caso positivo ad escluderli entrambi dalla gara;

c) Verificare che i consorziati – per conto dei quali i consorzi di cui all'art.34, comma 1, lettere b) e c), del D.Lg.vo 163/2006 hanno indicato che concorrono – non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere il consorziato dalla gara;

Il soggetto deputato all'espletamento della gara procede altresì ad una verifica circa il possesso dei requisiti generali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara , sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate , delle certificazioni dagli stessi prodotte , e dei dati rilevabili dal Casellario delle imprese qualificate istituito presso l'Autorità di Vigilanza LL.PP. .

Il soggetto deputato all'espletamento della gara ovvero la commissione procedono:

a) all'esclusione della gara di tutti concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti generali;

b) all'esclusione dalla gara dei concorrenti che non hanno presentato le offerte e le documentazioni in conformità alle previsioni del Bando e del Disciplinare;

c) alla comunicazione di quanto avvenuto agli Uffici della Stazione Appaltante , cui spetta procedere

alla segnalazione del fatto ai sensi dell'art. 27 comma 1 del

Il soggetto deputato all'espletamento della gara ovvero la commissione di gara procede poi all'apertura delle buste "B-offerta economica" presentate dai concorrenti non esclusi dalla gara e procede, ai sensi dell'art. 86, comma 1, del D.Lg.vo n.163/2006, alla determinazione della soglia di anomalia delle offerte. Le medie sono calcolate fino alla terza cifra decimale arrotondata all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque. Il soggetto deputato all'espletamento della gara ovvero la commissione di gara procede altresì, ai sensi dell'art.122 – comma 9 D.Lg.vo 163/2006, alla esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata come sopra, ed alla aggiudicazione provvisoria al concorrente che ha presentato l'offerta immediatamente inferiore a detta soglia.

**Ove la formulazione dell'offerta non corrispondesse alle prescrizioni date nel presente disciplinare , si procederà all'esclusione del concorrente dalla gara.**

La stazione appaltante successivamente procede a richiedere all'aggiudicatario provvisorio ed al concorrente che segue in graduatoria l'esibizione di tutta la documentazione, eventualmente non ancora acquisita, attestante il possesso dei requisiti generali previsti dall'articolo 38 del D. Lg.vo n.163/2006.

Nel caso che tale verifica non dia esito positivo la stazione appaltante procede ad individuare nuovi aggiudicatari provvisori oppure a dichiarare deserta la gara alla luce degli elementi economici desumibili dalla nuova eventuale aggiudicazione.

I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere alla stazione appaltante la restituzione della documentazione presentata al fine della partecipazione alla gara.

La stipulazione del contratto è comunque subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

N.B. Si precisa che, pena l'esclusione dalla gara, le fotocopie dei documenti di riconoscimento allegati alle dichiarazioni, devono essere chiare e leggibili.

Borbona Lì 15.10.2007

il Responsabile Unico del Procedimento  
Geom. Giuseppe Gregori

