



# COMUNE DI BORBONA

## PROVINCIA DI RIETI

VIA NICOLA DA BORBONA – 02010 BORBONA  
Tel. 0746/940037 – Fax 0746/940285 P.I. C.F. 00113410575

E-Mail: [borbona@comune.borbona.rieti.it](mailto:borbona@comune.borbona.rieti.it) Indirizzo URL : [www.comune.borbona.rieti.it](http://www.comune.borbona.rieti.it)

## AREA 3:TECNICO-MANUTENTIVA

---

DISCIPLINARE DI GARA  
(Norme integrative al Bando di Gara)  
CONCESSIONE LAVORI PUBBLICI  
Allegato al Bando prot. 6673 del 21.09.2009

### 1. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE

Le domande di partecipazione e le relative offerte, redatte in lingua italiana, dovranno pervenire con a mano , con raccomandata A.R. a mezzo del servizio postale , con plico recapitato a mezzo di agenzia autorizzata , agenzia di recapito o corriere espresso autorizzato, pena esclusione dalla gara, all'indirizzo: **Comune di Borbona , Via Nicola da Borbona 12 , 02010 – Borbona (Ri) ,** entro e non oltre le ore 14.00 del giorno 20.11.2009 , racchiuse in apposito plico, sigillato con ceralacca ovvero chiuso con altro sistema idoneo a garantire la segretezza delle stesse, recante il timbro dell'offerente nonché controfirmato su tutti i lembi di chiusura e riportante l'indicazione del mittente.

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

I plichi dovranno recare all'esterno la seguente dicitura:

“ CONCESSIONE LAVORI PUBBLICI : IMPIANTO METANO BORBONA ”

I plichi che perverranno oltre il suddetto termine di scadenza saranno considerati come non presentati.

I plichi devono contenere al loro interno, pena l'esclusione dalla gara, tre buste a loro volta sigillate con ceralacca e controfirmate su tutti i lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente:

-“A – Documentazione amministrativa”

-“B – Offerta tecnica”

-“C – Offerta economica”

In ciascuna delle buste dovrà essere inserito quanto di seguito indicato.

La **Busta “A”**, recante la dicitura **“Documentazione amministrativa”** dovrà, a pena di esclusione dalla gara, contenere:

#### **Documento A.1)**

domanda di partecipazione, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente (nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo o da consorzio non ancora costituiti, la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento o consorzio); alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione dalla gara, copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed, in tal caso, va prodotta, a pena di esclusione, anche la relativa procura; **nella domanda il concorrente dovrà dichiarare se intende eseguire in**

**proprio i lavori e i servizi di ingegneria o affidarli a terzi nel rispetto della vigente normativa ;**

**Documento A.2)**

Dichiarazione/i sostitutiva/e resa/e ai sensi del d.P.R. n. 445/2000, con le quali il concorrente, assumendosene la piena responsabilità, dichiara di non trovarsi nelle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle pubbliche gare e di stipula dei relativi contratti previste dall'art. 38, del d.lgs. n. 163/2006, indicandole specificamente, a pena di esclusione, e da qualsiasi altra disposizione legislativa e/o regolamentare applicabile alla fattispecie. Il concorrente, in particolare:

I-attesta di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o che nei propri riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

II- attesta che nei propri confronti non è pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3, legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10, legge 31 maggio 1965, n. 575;

III- attesta che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o comunque emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure ancora sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale;

IV. attesta che nei propri confronti non è stata pronunciata condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18

V. attesta di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17, legge n. 55/1990;

VI. attesta di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e relativamente a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;

VII. attesta di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dal Comune di Borbona , ovvero di non aver commesso un errore grave nell'esercizio della propria attività professionale;

VIII. attesta di non aver commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito;

IX. attesta di non aver reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, secondo i dati in possesso dell'Osservatorio;

X. attesta di non aver commesso gravi violazioni, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato di appartenenza;

XI. attesta che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c), del d.lgs. n. 231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36-bis, comma 1, del d.l.n. 223/2006, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006 n. 248;

XI bis. qualora il concorrente intenda eseguire in proprio, in tutto o in parte, i lavori di costruzione:

attesta che nei propri confronti non sia stata applicata la sospensione o la revoca dell'attestazione SOA da parte dell'Autorità per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, risultanti dal casellario informatico;

XII. indica le eventuali condanne per le quali abbia beneficiato della non menzione ovvero attesta l'inesistenza di condanne per le quali abbia beneficiato della non menzione;

XIII. attesta a seconda della propria condizione :

a) la propria condizione di non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla Legge n. 68/1999;

b) l'osservanza delle norme della legge n. 68/1999 che disciplina il diritto al lavoro dei disabili;

XIV. attesta a seconda della propria condizione :

a) che non si è avvalso dei piani individuali di emersione ai sensi dell'art. 1-bis, legge n. 383/2001;

b) che si è avvalso dei piani individuali di emersione ma che il periodo di emersione si è concluso, come previsto dall'art. 1-bis, legge n. 383/2001;

XV. attesta a seconda della propria condizione :

a) di trovarsi in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato con le seguenti imprese (denominazione, ragione sociale, codice fiscale e sede per ogni singola impresa);

b) di non trovarsi in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato con alcuna impresa;

XVI. attesta di non partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di non partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti ai sensi dell'art. 37, comma 7, del d.lgs. n. 163/2006 (nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario);

XVII. indica i nominativi, le date di nascita e di residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari;

XVIII. qualora il concorrente intenda eseguire in proprio, in tutto o in parte, i lavori di costruzione, alternativamente :

**dichiara , allegando copia conforme dell'attestazione, di possedere attestato SOA** nelle categorie e per le classifiche adeguate ai lavori da assumere;

(per i concorrenti stabiliti in altri Stati aderenti all'Unione Europea):

qualora non siano in possesso dell'attestazione di cui sopra, dichiara essere in possesso dei requisiti previsti al DPR n.34/2000, accertati ai sensi dell'articolo 3 – comma 7 medesimo DPR, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi.

(nel caso di avvalimento, art 49 D. lgs 163/2006)

- dichiara di volersi avvalere dell'impresa ausiliaria  
con sede  
in \_\_\_\_\_ , per quanto riguarda il

seguito requisito:

capacità finanziaria ( articolo III.2.2 lettere a,b,c,d,e del Bando);

lavori e servizi di ingegneria ( articolo III.2.2 , del Bando, punti 1,2);

lavori in progetto ( articolo III.2.2 del Bando , lettera f) – qualificazione SOA OG6);

- dichiara che l'impresa ausiliaria di cui sopra è in possesso dei requisiti predetti:

**N.B. :I concorrenti che intendano ricorrere all'avvalimento dovranno allegare la dichiarazione del concorrente ausiliario come da allegato 2**

XIX. indica per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma (nel caso di consorzi di cui all'art. 34 comma 1, lett. b) e c) del d.lgs. n. 163/2006);

XX. dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel Bando, nel Disciplinare di Gara , nel Progetto preliminare e nelle " Linee Guida per lo schema di convenzione ";

XXI. attesta di avere nel complesso preso conoscenza della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sulla fornitura e posa in opera, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata, fatta salva l'applicazione delle disposizioni dell'art. 133 del d.lgs. n. 163/2006;

XXI bis. Attesta e dichiara di avere condotto un'approfondito studio in ordine alle possibilità di approvvigionamento dalle reti esistenti in Comune di Montereale o realizzande nel Comune di Posta , e di assumere , in ragione delle valutazioni e degli accertamenti di effettiva convenienza e sostenibilità della diramazione di rete , condotti anche presso i gestori di dette reti, il rischio rispetto al buon fine dell'attività , in linea amministrativa , tecnica ed economica , senza nulla addebitare alla stazione appaltante qualora la scelta effettuata non si rivelasse praticabile

XXII. attesta che i beni oggetto dell'offerta, al pari delle loro caratteristiche e funzionalità, soddisfano, senza eccezioni, tutti i requisiti minimi richiesti nel Progetto preliminare;

XXIII. attesta di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito

XXIV. qualora il concorrente intenda eseguire in proprio, in tutto o in parte, i lavori di costruzione, indica di avere effettuato una verifica della disponibilità della manodopera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto;

XXV. indica il numero di fax al quale va inviata la eventuale richiesta di ulteriore documentazione;

XXVI. qualora il concorrente intenda eseguire in proprio, in tutto o in parte, i lavori di costruzione:

indica quali lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente intende eventualmente subappaltare o concedere a cottimo;

XXVII. indica a quale concorrente, qualificato come mandatario e che stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti, in caso di aggiudicazione sarà conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza (nel caso di R.T.I. o consorzio non ancora costituito);

XXVIII. qualora il concorrente intenda eseguire in proprio, in tutto o in parte, i lavori di costruzione:

assume l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di contratti pubblici con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE;

XXIX. dichiara l'iscrizione dell'impresa nel registro delle imprese della Camera di Commercio e i dati dell'iscrizione ed allega certificato in originale o copia resa conforme dell'iscrizione alla CCIAA in corso di validità; sul certificato deve essere posta la dicitura di "Nulla Osta" ai sensi dell'art. 10 della legge n. 575/1965;

XXX. attesta le posizioni previdenziali ed assicurative (INPS, INAIL, Cassa Edile o Edilcassa) con i relativi numeri di matricola e di essere in regola con i relativi versamenti e allega la certificazione di regolarità contributiva di cui all'art. 2, del d.l. n. 210/2002, convertito dalla legge n. 266/2002 e di cui all'art. 3, comma 8, del d.lgs. n. 494/1996 e ss.mm.ii.;

XXXI. dichiara di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del d.lgs. n. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

XXXII. dichiara, ai sensi dell'art. 149, commi 4 e ss., del d.lgs. n. 163/2006, la parte dei lavori che saranno realizzati direttamente ovvero tramite imprese collegate o controllate, con indicazione delle specifiche quote che saranno da ciascuno eseguite. I lavori non realizzati direttamente o tramite imprese collegate e/o controllate, dovranno comunque essere eseguiti da soggetti adeguatamente qualificati ai sensi del d.P.R. n. 34/00. Si applica quanto previsto agli artt. 149 ss. del d.lgs. n. 163/2006.

**N.B. : i concorrenti interessati potranno inoltrare la documentazione di cui sopra usando gli appositi modelli allegato 1, allegato2 e allegato 3**

### **Documento A.3) Capacità economica – finanziaria e tecnica.**

#### **- Per tutti i concorrenti**

Dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del d.P.R. n. 445/2000 nella quale i concorrenti attestino i requisiti previsti dall'art. 98 del d.P.R. n. 554/1999, ovvero:

a) fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando, non inferiore al dieci per cento dell'investimento previsto per l'intervento ovvero non inferiore € 250.000,00

b) capitale sociale non inferiore a € 125.000, 00 (1/20 dell'importo dell'investimento);

c) svolgimento negli ultimi cinque anni di servizi affini a quelli previsti dall'intervento, per un importo medio annuo non inferiore a € 125.000,00 (5%);

d) svolgimento negli ultimi cinque anni di almeno un servizio affine a quello previsto dall'intervento per un importo medio pari ad almeno il due per cento dell'investimento previsto per l'intervento ovvero pari ad almeno € 50.000,00;

e) effettuazione, nel quinquennio antecedente la gara, di gestione di servizi di distribuzione del gas metano il almeno un comune di 800 abitanti, e per almeno 500 utenze;

*In alternativa ai requisiti di cui alle lettere c) e d), il concessionario può il concessionario può incrementare i requisiti previsti dalle lettere a) e b) nella misura del il doppio.*

Se il concessionario non esegue direttamente i lavori oggetto della concessione, deve essere in possesso esclusivamente dei requisiti di cui alle lettere a), b), c) e d) di cui sopra.

Qualora il candidato alla concessione sia costituito da un raggruppamento temporaneo di soggetti o da un consorzio, i requisiti di cui alle precedenti lettere a) e b) devono essere posseduti dalla capogruppo, dalle mandanti o dalle consorziate nella misura prevista dall'art. 95 del d.P.R. n. 554/99.

#### **- Concorrenti che intendano eseguire direttamente i lavori :**

Dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 445/2000, in cui dichiarano di voler eseguire direttamente i lavori e alleghino:

1. attestazione di qualificazione in originale (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) o,

nel caso di concorrenti costituiti da imprese riunite o da riunirsi, più attestazioni (o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi), rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al d.P.R. n. 34/2000 e s. m. regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione nelle categorie e per le classifiche adeguate ai lavori da assumere;

2. (per i concorrenti stabiliti in altri Stati aderenti all'Unione Europea): qualora non siano in possesso dell'attestazione di cui sopra, devono essere in possesso dei requisiti previsti dal d.P.R. n. 34/2000 nelle categorie e per le classifiche adeguate ai lavori da assumere, accertati ai sensi dell'art. 3, comma 7, del medesimo d.P.R., in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi Paesi di appartenenza.

- **Concorrenti che non intendano eseguire direttamente i lavori**

Dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del d.P.R. n. 445/2000 nella quale i concorrenti dichiarano di impegnarsi ad affidare i medesimi nel rispetto della vigente normativa, ed in particolare dall'art. 149 del D.Lgs. 164/2006, a terzi dotati di detti requisiti;

- **Concorrenti che intendano eseguire direttamente i servizi di ingegneria**

Dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 445/2000 in cui dichiarino di essere in possesso dei requisiti di cui al punto III.2.2 del Bando.

- **Concorrenti che non intendano eseguire direttamente i servizi di ingegneria**

Dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del d.P.R. n. 445/2000 nella quale i concorrenti dichiarano di impegnarsi ad affidare i medesimi nel rispetto con della vigente normativa, a terzi dotati di detti requisiti;

DOCUMENTO A.4)

Mandato collettivo, nel caso di R.T.I. già costituito o consorzio o GEIE irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE.

DOCUMENTO A.5)

Dichiarazione, nel caso di R.T.I. non ancora costituito al momento della presentazione dell'offerta, in lingua italiana, sottoscritta dal Legale Rappresentante di ciascuna impresa raggruppanda (ovvero, dichiarazione congiunta sottoscritta dai legali rappresentanti di tutte le imprese raggruppande) attestante a quale impresa raggruppanda, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza e l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina prevista dall'art. 37 del d.lgs. n. 163/2006.

La dichiarazione sostitutiva di cui al punto A.2) deve essere sottoscritta dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese riunite o da riunirsi la medesima dichiarazione deve essere prodotta o sottoscritta da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà il R.T.I.

La/e dichiarazione/i sostitutiva/e richiamata/e ai punti II, III e IV del precedente punto A.2) deve/devono essere rese, a pena di esclusione, anche dai soggetti previsti all'art. 38, comma 1, lett. b) e c), d.lgs. n. 163/06.

La domanda, le dichiarazioni e le documentazioni di cui sopra, a pena di esclusione dalla gara, devono contenere quanto previsto nei predetti punti.

DOCUMENTO A.6) Garanzie

a) L'offerta dovrà essere corredata della garanzia di cui all'art. 75 del d.lgs. n. 163/2006, pari al due per cento del prezzo base indicato nel bando, ovvero pari a €. 43.103,98 redatta secondo quanto previsto dal Decreto Ministeriale 12 marzo 2004 n.123, salva la riduzione del 50% qualora il concorrente fosse in possesso delle certificazioni di qualità previste dall'art. 40 c.7 del D.lgs. 163/2006 ;

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta del Comune di Borbona .

La garanzia deve avere validità per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

L'offerta deve essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia, per un periodo di tempo non superiore a ulteriori 180 giorni, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione.

La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo;

b) L'offerta è altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto di cui all'art.113 del D. L.vo N. 163/06, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario. La garanzia richiesta sarà pari al 10% dell'importo complessivo derivante dalla sommatoria tra il valore complessivo di cui al punto 1 , e il valore delle forniture e delle servizi previste nel piano finanziario

A.7) I concorrenti sono tenuti, pena l'esclusione, al preventivo versamento della somma di € 70 00 (diconsi euro cento/00) a favore dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti pubblici di lavori e forniture, ai sensi dell'art. 1, comma 65 e 67 della legge n. 266/05 e della Deliberazione dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici del 24 gennaio 2008, da produrre secondo le seguenti modalità:

> mediante versamento on line collegandosi al portale web "Sistema di riscossione" all'indirizzo <http://riscossione.avlp.it> seguendo le istruzioni disponibili sul portale: a riprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante deve allegare all'offerta copia stampata dell'e-mail di conferma, trasmessa dal sistema di riscossione corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità in corso di validità;

Oppure:

> mediante versamento sul conto corrente postale n. 73582561, IBAN : IT 75 Y 07601 03200 0000 73582561, intestato a "AUT. CONTR. PUBBL." Via di Ripetta, 246, 00186 Roma (codice fiscale 97163520584), presso qualsiasi ufficio postale. La causale del versamento deve riportare esclusivamente il codice fiscale del partecipante e il CIG (codice identificativo gara) che identifica la procedura.

A comprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante deve allegare all'offerta la ricevuta in originale del versamento ovvero fotocopia dello stesso corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità in corso di validità. Gli estremi del versamento effettuato presso gli uffici postali devono essere comunicati al sistema online di riscossione all'indirizzo <http://riscossione.avlp.it>.

DOCUMENTO A.8)

Dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del d.P.R. n. 445/2000 nella quale i concorrenti dichiarino esplicitamente che l'offerta è vincolante per il periodo di 180 giorni a partire dalla scadenza del termine della sua presentazione, ai sensi dell'art. 11, comma 6, del d.lgs. n. 163/2006.

DOCUMENTO A.9)

**Attestazione per presa visione** , sottoscritta dal Responsabile Unico del Procedimento o da suo delegato .

E'obbligatorio che il concorrente ( legale rappresentante , procuratore , direttore tecnico ) o suo incaricato munito di delega firmata con fotocopia del documento del delegante e fotocopia del certificato camerale prenda visione degli atti costituenti la procedura , ossia :

- il bando integrale ;
- il presente disciplinare ;
- il progetto preliminare ;
- le "linee Guida" per lo schema di convenzione approvate con Delibera di Giunta 58/2009

Il Disciplinare , le linee guida , la stima di progetto preliminare e la relazione tecnica , saranno a disposizione in formato scaricabile sul sito web [www.comune.borbona.rieti.it](http://www.comune.borbona.rieti.it) non oltre il 25.09.2009.

- gli atti tecnici dei lavori già realizzati ;

Dovrà essere compiuto un sopralluogo sui luoghi di lavoro ove parti di impianto sono state già realizzate .

E' cura del concorrente interessato assumere le informazioni necessarie , anche presso altri Enti , per la compilazione dell'offerta .

La documentazione di cui sopra, a pena di esclusione dalla gara, deve contenere quanto previsto nei predetti punti.

Nella busta "A", a pena di esclusione, non dovrà comparire alcun riferimento che possa ricondurre all'importo offerto.

#### BUSTA B

Nella "busta B" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

B.1) Relazione descrittiva delle migliorie offerte rispetto al progetto preliminare integrata con le schede tecniche e gli elaborati grafici utili a dare compiuta definizione delle migliorie medesime ai fini della successiva valutazione.

Le modifiche al progetto posto a base di gara dal Comune di Borbona non possono configurare un'alternativa progettuale sostanziale , in specie in relazione alle aree servite , ma devono limitarsi al miglioramento degli elementi tecnico-costruttivi, urbanistici e ambientali con riferimento alle reti e agli impianti per la distribuzione del gas, nel rispetto delle linee essenziali e dell'impostazione del progetto di base;

B.2) Bozza di convenzione disciplinante i rapporti tra il Comune di Borbona e il concorrente. Lo schema della convenzione, redatto sulla scorta delle "Linee guida" approvate con Deliberazione n°58/2009 della Giunta Comunale , non dovrà differenziarsene sostanzialmente, ma potrà essere articolata in maniera migliorativa dal concorrente ;

B.3) Relazione dettagliata contenente le specificazioni delle caratteristiche del servizio e della gestione offerte dal concorrente.

**La relazione dovrà fornire in maniera articolata gli elementi per la valutazione e l'attribuzione dei punteggi .**

In particolare dovranno essere previste le modalità di gestione con riferimento allo sviluppo ed al potenziamento delle reti e relativa manutenzione e rinnovo, con riferimento all'organizzazione delle relazioni con la clientela e con riferimento alla modalità di gestione delle reti e degli impianti anche in relazione alle procedure di pronto intervento.

Apposita sezione dovrà essere dedicata alla descrizione delle attività promozionali che il concorrente intende proporre per favorire l'accesso degli utenti al nuovo servizio e la relativa fornitura, anche con riferimento all'eventuale periodo transitorio con gas diverso dal metano, avendo cura di non menzionare, a pena di esclusione, dati su tariffe e/o costi di allacciamento che sono oggetto di valutazione economica. Nella relazione di dovranno prevedere le modalità di gestione, le risorse umane, le attrezzature, gli strumenti di comunicazione, l'organizzazione del concorrente e l'elenco delle principali risorse umane disponibili, dei mezzi, soluzioni informatiche, della presenza sul territorio, le ore settimanali di apertura dello sportello al pubblico che intende garantire ed ogni altro dato, informazione, elemento che consenta alla commissione una compiuta e completa valutazione dell'offerta presentata.

All'interno della Busta "B" non dovrà comparire, a pena di esclusione, alcun riferimento che possa ricondurre all'importo offerto in relazione alle opere in progetto o a futuri interventi (quali calcolo sommario della spesa, quadro economico, piano economico finanziario, etc.);

### **BUSTA C**

C) Nella "busta C" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti :

C.1) Dettagliato piano economico finanziario dell'investimento e della gestione dei servizi connessi alla concessione asseverato da uno dei soggetti indicati dall'art. 153 del d.lgs. n. 163/2006.

Il piano economico-finanziario deve indicare il valore complessivo dell'investimento, il Valore Attuale Netto dell'operazione ed il Tasso Interno di Rendimento, dimostrando l'equilibrio economico - finanziario degli investimenti e della connessa gestione, nonché il rendimento per l'intero periodo di efficacia della concessione. Costituisce causa di esclusione dalla gara una redazione del piano in contrasto con gli elementi offerti. Il Piano economico-finanziario costituisce elemento fondamentale ai fini della valutazione della correttezza economico finanziaria della proposta dei concorrenti.

C.2) Quadro economico generale dell'intervento (Q.E.G.)

In particolare il calcolo della spesa dovrà tener conto di ogni miglioria che il concorrente propone ed evidenziarne la quantificazione finanziaria.

Il quadro riepilogativo dovrà essere comprensivo delle somme per lavori ed oneri di sicurezza, somme per spese tecniche, espropri, allacciamenti etc. a carico del concessionario (Somme a disposizione del Concessionario) e somme da corrispondere e/o rimborsare al Comune in conformità a quanto disposto dal Bando , quali incentivo progettazione 2%, spese di pubblicità e gara, supporto al RUP, collaudi, etc. da indicare anche presuntivamente.

Al riguardo, il concorrente, a pena di esclusione, dichiara di impegnarsi, in caso di aggiudicazione della concessione, a rimborsare con le modalità previste dal Bando , tutte le spese sostenute, e appositamente documentate, nel corso dell'intera procedura di affidamento come quantificate nel Bando medesimo .

C.3) Specificazione della tariffa applicata all'utenza per l'allacciamento alla rete del gas.

C.4) Dichiarazione Percentuale del V.R.D. versata all'Ente a titolo di canone.

La documentazione di cui sopra, a pena di esclusione dalla gara, deve contenere quanto previsto nei predetti punti nel rispetto delle limitazioni espressamente richiamate e dovrà essere redatta con riferimento agli elementi di valutazione come indicati al punto 3.

## 2. NORME SPECIFICHE PER I RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI DI IMPRESE E DI CONSORZI

Saranno esclusi dalla gara i concorrenti coinvolti in situazioni oggettive lesive della segretezza delle offerte.

Le Imprese che intendano presentare un'offerta in R.T.I. o con l'impegno di costituire un R.T.I. ovvero i Consorzi, dovranno osservare le seguenti condizioni:

- > Il plico contenente le buste "A", "B" e "C" dovrà riportare all'esterno l'intestazione:
  - di tutte le imprese raggruppande, in caso di R.T.I. non formalmente costituito al momento della presentazione dell'offerta;
  - dell'impresa mandataria, in caso di R.T.I. formalmente costituito prima della presentazione dell'offerta;
- > I documenti di cui alla Busta "B" e alla Busta "C" dovranno essere controfirmati:
  - da tutte le imprese raggruppande, in caso di R.T.I. non formalmente costituito al momento della presentazione dell'offerta;
  - dall'Impresa mandataria in caso di R.T.I. formalmente costituito prima della presentazione dell'offerta.

## 3. CRITERI DI VALUTAZIONE E RELATIVI PUNTEGGI MASSIMI ATTRIBUITI:

Per l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, si definiscono i sotto elencati elementi, da valutarsi con punteggio nei limiti massimi previsti per ognuno.

	Elemento di valutazione	Criterio	Punteggio massimo attribuito
	Condizioni economiche		50
1.a)	Costo dell'allacciamento richiesto all'utente	Si valuterà il costo assoluto medio dei contributi di allacciamento e prestazioni accessorie. Il prezzo più basso riceverà il punteggio massimo. Per l'attribuzione del punteggio alle altre offerte verrà applicata la seguente formula: Punteggio al concorrente = $20 \times (\text{valore offerta migliore} / \text{valore offerta concorrente})$ .	20
1.b)	Percentuale del V.R.D. versata all'Ente a titolo di canone	Viene stabilita una percentuale minima del 3% rispetto alla quale i concorrenti potranno presentare offerte al rialzo . Per l'attribuzione del punteggio alle altre offerte verrà applicata la seguente formula: Punteggio del concorrente : $20 \times (\text{offerta percentuale migliore} / \text{offerta del concorrente})$	20
1.c)	Importo dell'investimento	Si valuterà l'importo complessivo dei lavori , al netto delle imposte e delle somme a disposizione dell'amministrazione . Il punteggio massimo verrà attribuito al concorrente che avrà fatto l'offerta più bassa . Punteggio concorrente : $10 \times (\text{Importo lavori minimo} / \text{importo lavori offerto dal concorrente})$	10

<b>2</b>	<b>Qualità</b>			<b>Punti 10</b>
	Verranno considerati gli standard qualitativi proposti dalle ditte concorrenti. Saranno valutati gli eventuali scostamenti migliorativi, rispetto a quelli fissati dall'AEEG, come determinati con la deliberazione n. 168/04:			
	2-a	Indicatore	Clienti finali con gruppo di misura fino alla classe G 25	Clienti finali con gruppo di misura fino alla classe G 40
		Tempo massimo di preventivazione di cui all'art. 36 , esecuzione di lavori semplici	15 gg lav.	15 gg. lav.
		Tempo massimo di preventivazione di cui all'art. 36 , esecuzione di lavori complessi	40 gg lav.	40 gg.lav.
		Tempo massimo di esecuzione dei lavori semplici art. 37	10 gg lav.	15 gg. lav.
		Tempo massimo di attivazione della fornitura art. 39	10 gg lav.	15 gg. lav.
		Tempo massimo di disattivazione della fornitura su richiesta dell'utente art. 40		
		Tempo massimo di riattivazione dell'utenza a seguito di sospensioni per morosità art. 41	2 gg feriali	2 gg feriali
		Fascia di puntualità per appuntamenti personalizzati di cui all'art. 47	2 ore	2 ore
		Indicatore	Tempo massimo	Livello generale
		Percentuale minima di richieste di esecuzione di lavori complessi realizzati entro il tempo	previsto 60 gg. lav.	85%
		Percentuale minima di richieste di verifica del gruppo misuratore su richiesta del cliente comunicati entro il tempo previsto	10 gg lav	90%
		Percentuale minima di risposte motivate a reclami scritti o a richieste scritte di informazioni relativi al servizio di distribuzione comunicate entro il tempo previsto	20 gg lav.	90%
Il punteggio verrà attribuito a seguito di valutazione comparativa degli standard qualitativi proposti dalle ditte concorrenti. Si specifica che scostamenti superiori al 50% dei tempi fissati dall'AEEG non saranno valutati oltre detto limite.				
<b>3</b>	<b>Sicurezza</b>			<b>Punti 15</b>
	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Verranno considerate le modalità organizzative del servizio, e con particolare riguardo:</li> <li>2. al pronto intervento - tempo massimo dalla chiamata</li> <li>3. alla ricerca sistematica di fughe dalle reti - M.P. % annua controllata - rete B.P. % annua controllata;</li> <li>4. misure del grado di odorizzazione del gas, svolto da laboratorio accreditato SINAL; precisazioni in ordine alle modalità di esecuzione e n. controlli/anno.</li> <li>5. Telecontrollo impianti</li> </ol> <p>Nell'attribuzione del punteggio, avranno rilevanza le prestazioni migliorative rispetto a quelle stabilite al riguardo dell'AEEG con la citata delibera n.168/04 e successive modificazioni ed integrazioni . La Commissione giudicatrice attribuirà il relativo punteggio a seguito di valutazione comparativa degli standard qualitativi proposti dai concorrenti</p>			
<b>4)</b>	<b>Piano industriale per la realizzazione degli impianti</b>			<b>Punti 25</b>
	Completezza delle proposta presentata , con riferimento all'elevato grado di penetrazione della realtà di intervento , e di chiarezza nella descrizione di ogni singolo intervento , del materiale e delle apparecchiature impiegate,			<i>Punti 5</i>
	Entità , validità , attendibilità delle soluzioni tecniche presentate , con riguardo alle soluzione che implicano minor disagio ai cittadini ed agli utenti , e minore problematiche di			<i>Punti 15</i>

	interferenza con altre reti di sottoservizi e con le sovrastrutture di pavimentazione	
	Soluzioni migliorative in tema di ripristini stradali , quali rifacimento della intera pavimentazione su tratti stradali , o omogeneizzazione di materiali	Punti 5
	Termini temporali entro i quali saranno realizzati i singoli interventi, con riferimento alla diminuzione dei termini indicati al punto II.3.3 di 20 mesi per la conclusione della realizzazione dei lavori , Il punteggio massimo verrà assegnato al concorrente che indicherà il tempo più ridotto . Agli altri concorrenti il punteggio verrà assegnato con la seguente formula Punteggio del concorrente X = 5 x (tempo offerto dal concorrente X: tempo minimo offerto fra tutti i concorrenti )	Punti 5

#### 4. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

La Commissione di gara, il giorno 21 Novembre 2009 , alle ore 9.00 , presso la sede municipale, si riunirà in una prima seduta pubblica, nel corso della quale, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procederà a:

- a) verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escludere i concorrenti che siano incorsi in violazioni delle norme di gara;
- b) verificare i documenti contenuti nella busta "A" ed in caso di incompletezza degli stessi escludere i concorrenti che siano incorsi in violazioni delle norme di gara;
- c) verificare che non abbiano presentato candidatura concorrenti che, in base alle dichiarazioni di cui al punto 1, sono fra di loro in situazione di controllo ed in caso positivo ad escluderli dalla gara;
- d) verificare che i consorziati, per conto dei quali i consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) e c), del d.lgs. n. 163/06 hanno indicato che concorrono, non abbiano presentato istanza in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere il consorziato dalla gara.
- e) sorteggiare un numero di concorrenti, pari al dieci per cento del numero delle offerte presentate arrotondato all'unità superiore, ai quali, ai sensi dell'art. 48 del d.lgs. n. 163/2006, verrà richiesto di esibire, entro il termine perentorio di giorni dieci dalla data della richiesta, la documentazione in originale attestante il possesso dei requisiti di natura economico-finanziaria e tecnica. Ove tale prova non venisse fornita, ovvero non confermasse le dichiarazioni contenute nell'offerta, la Commissione procederà all'esclusione dalla gara.

La Commissione avrà facoltà di aggiornare la seduta , sempre in assise pubblica , qualora non dovesse completare le operazioni in tempo utile.

La Commissione , in successive sedute pubbliche all'uopo convocate , quindi procederà:

- a) all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti;
- b) all'esclusione dalla gara dei concorrenti sorteggiati che non abbiano trasmesso la documentazione di prova della veridicità delle dichiarazioni rese con riferimento al possesso dei prescritti requisiti di natura economico - finanziaria e tecnica.
- c) all'individuazione di soggetti in possesso dei requisiti di qualificazione

Esaurita la fase di verifica della documentazione contenuta nella busta "A", la Commissione procederà in seduta pubblica all'uopo convocata , ad aprire la busta "B" e successivamente, in una o più sedute riservate, all'esame della documentazione contenuta nella busta "B" e all'attribuzione dei relativi punteggi.

I conteggi relativi all'attribuzione dei punteggi verranno fatti, se del caso, con approssimazione pari sulla terza cifra decimale.

Verrà utilizzato, per l'attribuzione dei punteggi, il metodo aggregativo - compensatore di cui all'allegato B del d.P.R. n. 554/99.

La valutazione degli elementi di natura qualitativa sarà fatta attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero e uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari mentre la valutazione degli elementi di natura quantitativa attraverso interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad uno, attribuito ai valori degli elementi offerti più convenienti per l'Amministrazione, e coefficiente pari a zero attribuito a quelli posti a base di gara.

Il punteggio massimo conseguibile dagli offerenti è pari a cento. I conteggi relativi all'attribuzione dei punteggi verranno fatti, se del caso, con approssimazione sulla seconda cifra decimale.

Successivamente, in seduta pubblica la Commissione di gara procederà a comunicare i punteggi attribuiti alle offerte tecniche e ad aprire le buste "C - Offerta economica", contenenti le offerte delle quali darà lettura.

La Commissione procederà, quindi, al calcolo del punteggio complessivo assegnato ai concorrenti e redigerà la graduatoria provvisoria.

Procederà poi in seduta riservata a verificare la congruità e la coerenza del piano economico finanziario ed a richiedere, se del caso, ai concorrenti, di presentare le giustificazioni, i chiarimenti e quant'altro dovesse essere ritenuto necessario al fine di operare le suddette verifiche.

All'esito di tale verifica, la commissione, in ulteriore seduta pubblica, redigerà il verbale di aggiudicazione provvisoria e lo trasmetterà al Responsabile Unico del Procedimento per le attività di sua competenza.

I candidati e/o i concorrenti non stabiliti in Italia, ai fini degli accertamenti relativi alle cause di esclusione di cui al presente articolo, sono obbligati a fornire i necessari documenti probatori.

In difetto il Comune di Borbona, fatto salvo ogni altro provvedimento, chiede la cooperazione delle autorità competenti.

Se nessun documento o certificato è rilasciato dallo Stato dell'Unione europea di appartenenza, il candidato e/o il concorrente produce una dichiarazione giurata, ovvero, per gli Stati membri in cui non esiste siffatta dichiarazione, una dichiarazione innanzi a un'autorità giudiziaria o amministrativa competente, a un notaio o a un organismo professionale qualificato a riceverla del Paese di origine o di provenienza.

#### 5. ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALL'AGGIUDICAZIONE

A seguito dell'aggiudicazione provvisoria, il Responsabile Unico del Procedimento provvederà ad esperire le verifiche previste dalla Legge, in tema di dimostrazione dei requisiti autocertificati, e procederà, se del caso, alla Determinazione di aggiudicazione definitiva dell'appalto.

L'aggiudicatario/Concessionario, su richiesta dell'Amministrazione concedente, è obbligato a prestare, senza alcun indugio le garanzie, le polizze e le certificazioni richieste dal Bando, dalla Legge e dal Regolamento.

La stipulazione del contratto avverrà, ottenuti tutti i pareri e le autorizzazioni necessarie, entro i termini previsti dalla Legge.

Ai fini della stipula della Convenzione

#### 6. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati forniti dai concorrenti saranno trattati con strumenti informatici per le sole finalità connesse all'espletamento della procedura di cui al presente bando in modo tale da garantirne la sicurezza e la riservatezza, nel rispetto della vigente normativa in materia di protezione dei dati personali di cui al Decreto Legislativo n. 196/2003.

\* \* \*