



COMUNE DI BORBONA

PROVINCIA DI RIETI

VIA NICOLA DA BORBONA – 02010 BORBONA
Tel. 0746/940037 – Fax 0746/940285 P.I. C.F. 00113410575
e-mail: borbona@comune.borbona.rieti.it – sito internet: www.comune.borbona.rieti.it

COMUNICAZIONE DEI DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI DELL'IMMOBILE PRESSO CUI E' ATTIVATA L'UTENZA PER LO SMALTIMENTO DEI RIFIUTI URBANI.

(art.1, comma 106, 107 e 108 Legge n.296 del 27.12.2006 – Provv. Agenzia Entrate n.194022 del 14/12/2007)

Gentile contribuente,

La informiamo che la Legge Finanziaria 2007 (Legge 296 del 27.12.2006 art. 1 comma 106) ha imposto a tutti i soggetti che gestiscono il servizio di smaltimento dei rifiuti urbani di comunicare all'Agenzia delle Entrate i **dati catastali relativi agli immobili** per i quali è attivato il servizio.

Pertanto sottopongo alla Sua attenzione il modello di comunicazione che va utilizzato al fine di ottemperare a quanto previsto dalla legge finanziaria 2007.

Il modello è da compilare anche nel caso in cui non siate proprietari o titolari di un diritto reale (usufrutto, uso, abitazione, ecc) sull'immobile stesso ma siate ad esempio inquilini o comodatari.

Sarà cura del Comune di Borbona, una volta ricevuta la comunicazione dei suddetti dati, provvedere alla trasmissione **all'Anagrafe Tributaria** così come stabilito dalla Legge Finanziaria 2006 e dal provvedimento del Direttore dell' Agenzia delle Entrate 14.12.2007 (G.U. n. 300 del 28/12/2007).

Considerata l'importanza dell'adempimento richiesto dalla Legge, La invitiamo a compilare la comunicazione allegata alla presente in tutte le sue parti, precisando che il Comune di Borbona rimane estraneo ad ogni responsabilità nel caso in cui la comunicazione non venga prodotta dall' utente, ovvero venga resa in modo incompleto o con indicazione di dati non corretti.

Al riguardo La informiamo che, ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. 18/12/1997, n. 471 **qualora venga omessa la comunicazione dei dati catastali** da parte dell'utente alla Società/Ente che svolge attività di smaltimento rifiuti urbani, ovvero qualora tali dati vengano comunicati in maniera inesatta, **è applicabile all'utente la sanzione amministrativa da € 258 a € 2.065.**

Inoltre, in base a quanto previsto dal provvedimento dell'Agenzia delle Entrate 194022 del 14.12.2007, nell'ipotesi di mancata comunicazione dei dati catastali, da parte dell'utente, la Società/Ente di somministrazione del servizio deve farne segnalazione all'Agenzia delle Entrate, per i controlli fiscali a carico dell'utente stesso.

Il modulo deve essere compilato dall'intestatario/contribuente per la fornitura del servizio anche nel caso non sia proprietario o titolare di un diritto reale (usufrutto, uso, abitazione, ecc.) sull'immobile stesso, ma ne sia ad esempio inquilino o comodatario.

La comunicazione dovrà essere inviata **ENTRO IL 30 APRILE 2009** a mezzo fax (nr. 0746/940285), oppure a mezzo servizio postale (il modulo per la comunicazione dei dati catastali è disponibile anche nel sito del Comune di Borbona www.comune.borbona.rieti.it). L'utente potrà anche consegnarla direttamente presso l'Uff. Protocollo Comunale (dal lunedì al sabato dalle 8.00 alle 13.00).

Per eventuali ulteriori informazioni riguardanti la normativa che prevede l'obbligo di comunicazione dei dati catastali potrà rivolgersi direttamente agli uffici dell'Agenzia delle Entrate, oppure consultare il sito internet dell'Agenzia delle Entrate (www.agenziaentrate.gov.it).

ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE DEL MODELLO

Devono essere indicati i dati rilevabili dal catasto edilizio urbano (per i fabbricati urbani) o dal catasto terreni (per tutti gli altri immobili diversi dai fabbricati urbani, compresi ad es. i fabbricati rurali). Tali dati sono riportati nell'atto di acquisto o nella denuncia di successione (se l'immobile è stato ereditato), in una denuncia o comunicazione ICI presentata in anni precedenti ovvero in un certificato catastale.

Nel caso di più unità immobiliari collegate ad un solo intestatario/contribuente (es. unica fornitura del servizio per più appartamenti, cantine, garage, uffici, aree pertinenziali, ecc), occorre indicare solo **l'identificativo catastale dell'unità immobiliare principale** (es. appartamento).

Per gli immobili condominiali, occorre indicare i dati identificativi catastali dello stabile condominiale nel suo complesso, per il quale l'utenza è attivata unitariamente.

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART.13 D.LGS. 30 GIUGNO 2003, n. 196

Il trattamento dei dati da Lei forniti, il cui rilascio è presupposto indispensabile per l'applicazione di quanto disposto dall'art.1, c. 333 della Legge n.311/2004, è realizzato secondo le prescrizioni stabilite dal D.Lgs. 196/2003 e successive modifiche con l'ausilio di strumenti informatici. Lei ha diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Suoi dati e come vengono utilizzati.

Ha altresì la facoltà di esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del suddetto decreto legislativo.

Sempre nel rispetto delle prescrizioni del D.Lgs. 196/2003 i Suoi dati verranno comunicati all'Anagrafe Tributaria, ma non saranno ulteriormente diffusi se non in quanto prescritto da espresse disposizioni normative.

La informiamo infine, che i dati forniti possono venire a conoscenza dei soggetti preposti alla gestione del modello predisposto per la comunicazione dei dati catastali degli immobili destinatari di fornitura del servizio smaltimento rifiuti urbani, in qualità di Incaricati al trattamento dei dati.

Al Comune di Borbona
Via Nicola da Borbona n° 12
02010 – BORBONA (RI)

**COMUNICAZIONE DEI DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI DELL'IMMOBILE
PRESSO CUI E' ATTIVATO IL SERVIZIO DI SMALTIMENTO DEI RIFIUTI URBANI**

(art.1, comma 106, 107 e 108 Legge n.296 del 27.12.2006 – Provv. Agenzia Entrate n.194022 del 14/12/2007)

IL SOTTOSCRITTO (in caso di persona fisica)

COGNOME E NOME

NATO/A A PROV IL

RESIDENTE IN VIA N°

CODICE FISCALE

IL LEGALE RAPPRESENTANTE (in caso di persona giuridica)

COGNOME E NOME

NATO/A A PROV IL

RESIDENTE IN VIA N°

CODICE FISCALE

QUALIFICA DEL TITOLARE DELL'UTENZA (barrare con una "X" la voce interessata)

Proprietario Locatario Titolare di altro diritto sull'immobile

Rappresentante legale o volontario di uno degli aventi titolo sopra indicati

NATURA DELL'OCCUPAZIONE (barrare con una "X" la voce interessata)

Uso abitativo Immobile tenuto a disposizione (vuoto, affitto, ecc...)

Attività economica

Altro

Con riferimento al servizio di smaltimento rifiuti urbani presso l'immobile sito in :

_____ (Via, Numero Civico)
Inserire l'indirizzo dell'utenza – in caso di più utenze compilare più moduli

Che il servizio si riferisce all'immobile identificato come segue:

Comune Amministrativo BORBONA – Codice Comune Catastale A981

Catasto*	Foglio	Num.	Sub.	Categoria Catastale	Classe	Consistenza (mq calpestabili ex D.Lgs. 507/93 art. 73)	Superficie Catastale [#]	Rendita Catastale [#]

* inserire "T" per catasto terreni e "F" per catasto fabbricati

se conosciuti

ATTENZIONE: se la sezione "dati identificativi catastali dell'immobile" non è stata compilata, deve essere barrata una delle seguenti caselle, per segnalare il motivo della mancata comunicazione

Immobile non ancora iscritto al catasto Fornitura non relativa ad un immobile ovvero immobile non iscrivibile in Catasto

Porzione di immobile non censito Immobile in corso di accatastamento

Si allega fotocopia del documento di riconoscimento

DATA ____/____/____

FIRMA CONTRIBUTENTE/ UTENTE
(FIRMA DELL'UTENTE OVVERO TIMBRO E FIRMA DEL RAPPRESENTANTE SE UTENTE NON PERSONA FISICA)